

VZOREC POGODBE**NAROČNIK:**

Naziv:	Mestna občina Murska Sobota Kardoševa ulica 2 9000 Murska Sobota
ki ga zastopa:	Damjan Anželj, župan
Matična številka:	5883172000
Identifikacijska številka za DDV:	SI 32339828
Transakcijski račun:	SI56 0128 0010 0011 405, odprt pri UJP

(v nadaljevanju: naročnik)

in

IZVAJALEC:

Naziv:	
ki ga zastopa:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV:	
Transakcijski račun:	

(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata naslednjo

POGODBO O IZVEDBI JAVNEGA NAROČILA**»Projektiranje in gradnja Tehnološko kompetenčnega parka Soboško jezero«****ŠT. _____****I. UVODNA DOLOČILA****1. člen****Uvodna določila**

Na osnovi javnega razpisa za oddajo javnega naročila »Projektiranje in gradnja Tehnološko kompetenčnega parka Soboško jezero« objavljenega na portalu javnih naročil dne _____, št. objave _____, je bil z odločitvijo o oddaji javnega naročila z dne _____ kot najugodnejši ponudnik izbran izvajalec po tej pogodbi, zato s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo projektiranje in gradnjo Tehnološko kompetenčnega parka Soboško jezero.

Odločitev o oddaji javnega naročila je postala pravnomočna dne

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila in ponudba izvajalca št. _____ z dne _____ je sestavni del te pogodbe, zato so sestavni del te pogodbe tudi vse zahteve in pogoji iz razpisne dokumentacije, ki niso izrecno navedene v tej pogodbi.

Sestavni del te pogodbe je tudi Projektna naloga za Tehnološko kompetenčni park Soboško jezero, različica september 2026, z dne 30.09.2026, z vsemi njenimi prilogami, vključno s prilogo, ki prikazuje spremenjeni potek priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in občinsko cesto. Upoštevajo se tudi vse spremembe, dopolnitve in pojasnila dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, objavljeni do poteka roka za prejem ponudb. V delih, ki so bili spremenjeni ali dopolnjeni, se uporabljajo zadnje objavljene zahteve naročnika.

V primeru nasprotja med to pogodbo, razpisno dokumentacijo in ponudbo, veljajo najprej določbe te pogodbe, nato določbe razpisne dokumentacije, nato ponudba, če ni v tej pogodbi izrecno navedeno drugače.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe

Predmet te pogodbe je celovito projektiranje in gradnja Tehnološko kompetenčnega parka Soboško jezero na parc. št. 5067/2, k. o. Murska Sobota, ter projektiranje in izvedba pripadajočih ureditev in priključkov na drugih zemljiščih, opredeljenih v Projektni nalogi in njenih prilogah, po načelu »projektiraj in zgradi« ter s klavzulo »ključ v roke«.

Predmet pogodbe obsega zlasti:

- izdelavo razširjene idejne zasnove (v nadaljevanju: IDZ) v vsebini, obsegu in obliki, določenih v Projektni nalogi, za potrebe nadaljnjega postopka pridobivanja sofinancerskih sredstev; idejne zasnove (IDZ v obsegu kot je določeno s projektno nalogo);
- izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP);
- izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD);
- pridobitev vseh potrebnih projektnih in drugih pogojev, mnenj, soglasij, dovoljenj in drugih aktov;
- pripravo in predajo naročniku popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, primerne za vložitev pri pristojnem organu, ter strokovno podporo naročniku in sodelovanje v postopku do pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja;
- izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), vključno z vsemi potrebnimi načrti, elaborati, študijami, analizami, izračuni, tehničnimi specifikacijami, popisi del, in drugimi zahtevanimi podlagami;
- izvajanje projektantskega nadzora ves čas gradnje, vključno s sprotnim tolmačenjem, usklajevanjem, popravljanjem in dopolnjevanjem projektne dokumentacije;
- izvedbo vseh pripravljalnih, gradbenih, obrtniških, inštalacijskih, montažnih, zaključnih in drugih del;
- izvedbo zunanje, prometne, krajinske, komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve ter vseh potrebnih priključkov;
- dobavo, transport, montažo in vgradnjo vseh materialov, proizvodov, naprav, sistemov in opreme, ki so predmet pogodbe;
- izvedbo vseh meritev, pregledov, preizkusov, nastavitvev in funkcionalnih zagonov;
- izdelavo projektne dokumentacije izvedenih del (PID), dokazila o zanesljivosti objekta (DZO), geodetske in druge zaključne dokumentacije;

- pripravo in predajo naročniku popolne vloge za izdajo uporabnega dovoljenja, primerne za vložitev pri pristojnem organu, sodelovanje pri tehničnem pregledu, pripravo zahtevanih dopolnitev in pojasnil ter odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti;
- strokovno sodelovanje in izvedbo vseh aktivnosti iz pogodbenega obsega izvajalca, potrebnih za pridobitev pravnomočnega uporabnega dovoljenja;
- izvedbo usposabljanja uporabnikov ter predajo vseh navodil, dokazil, certifikatov, izjav o lastnostih, garancij in druge dokumentacije, potrebne za zakonito uporabo, obratovanje in vzdrževanje objekta.
- priprava vseh potrebnih informacij in dokumentacije naročniku za potrebe sofinancerja in z njim sodelovati za namen pridobitve in črpanja sofinancerskih sredstev (zlasti v postopku priprave vloge za NPO, zahtevkov za sofinanciranje, poročil o izvedbi projekta in drugo po zahtevah sofinancerja).

Izvajalec mora pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi gradnje v celoti upoštevati Projektno nalogo in njene priloge, dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, to pogodbo, ponudbo izvajalca št. _____ z dne _____, prostorske akte, projektne pogoje in mnenja, veljavne predpise, tehnične smernice, standarde, pravila stroke ter navodila, usmeritve, pripombe in zahteve naročnika, podane med projektiranjem in izvajanjem pogodbe.

Izvajalec mora projektne rešitve v vseh fazah sproti predstavljati in usklajevati z naročnikom. Potrditev posamezne projektne rešitve ali faze projektne dokumentacije s strani naročnika izvajalca ne razbremeni odgovornosti za njeno pravilnost, popolnost, medsebojno usklajenost, izvedljivost in skladnost z zahtevami pogodbe.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške in riziko zagotoviti vse storitve, dela, materiale, proizvode, naprave, sisteme, opremo, dokumentacijo, strokovne podlage in druge elemente, potrebne za predajo popolnega, funkcionalnega, varnega, zakonito zgrajenega in za uporabo sposobnega objekta, razen tistih obveznosti, za katere je v Projektni nalogi, dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila ali tej pogodbi izrecno določeno, da jih zagotovi oziroma krije naročnik.

Predmet pogodbe vključuje notranjo opremo in osnovno funkcionalno opremo laboratorijskih prostorov, kot določeno v projektni nalogi. Specialna laboratorijska oziroma tehnološka oprema, ki je v projektni nalogi izrecno izključena, ni predmet dobave izvajalca. Izvajalec mora zanjo izvesti vse s projektno nalogo zahtevane prostorske, konstrukcijske, instalacijske in druge predpriprave.

Predmet pogodbe mora biti izveden kot tehnološko zaključena in funkcionalna celota, pripravljena za prevzem, uporabo, obratovanje in vzdrževanje, skladno s klavzulo »ključ v roke«.

3. člen

Dodatna in spremenjena dela

Za dodatna oziroma spremenjena dela se štejejo samo tista dela, storitve ali dobave, ki niso vključeni v pogodbeno dogovorjeni predmet po načelu »ključ v roke«, kot je opredeljen v tej pogodbi, Projektni nalogi, dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in ponudbi izvajalca, ter ki pomenijo naknadno spremembo obsega, programskih, funkcionalnih, tehničnih ali drugih zahtev naročnika.

Za dodatna oziroma spremenjena dela se ne štejejo:

- dela, storitve in dobave, potrebni za popolno, funkcionalno, zakonito in za uporabo sposobno izvedbo pogodbenega predmeta;
- presežna, nepredvidena, manjkajoča, pomožna ali spremljajoča dela, ki so potrebna za doseg pogodbene dogovorjenega rezultata;
- dela, potrebna zaradi napak, pomanjkljivosti, neusklajenosti, nepopolnosti ali neizvedljivosti projektne dokumentacije, ki jo izdela izvajalec;
- spremembe, popravki in dopolnitve projektne dokumentacije, potrebni zaradi njene uskladitve s Projektno nalogo, veljavnimi predpisi, projektnimi pogoji, mnenji, pravili stroke ali zahtevami pristojnih organov;
- dela, ki jih izvajalec ob pripravi ponudbe ni posebej ovrednotil, če izhajajo iz pogodbeno dogovorjenega predmeta, njegovega namena ali obveznosti izvajalca po načelu »projektiraj in zgradi«.

Izvajalec mora naročnika pred izvedbo vsakega domnevnega dodatnega ali spremenjenega dela pisno obvestiti ter mu predložiti najmanj:

- opis in razlog za potrebno spremembo;
- obrazložitev, zakaj delo ni vključeno v pogodbeno dogovorjeni predmet;
- vpliv na pogodbeno ceno in rok izvedbe;
- ustrezno specifikacijo oziroma kalkulacijo cene;
- predlog spremembe projektne dokumentacije, kadar je to potrebno.

Izvajalec sme dodatna oziroma spremenjena dela izvesti samo na podlagi predhodnega pisnega naročila naročnika in po sklenitvi ustreznega aneksa k pogodbi, kadar je ta potreben. Sprememba mora biti dopustna v skladu z določbami ZJN-3, ki urejajo spremembe pogodb o izvedbi javnega naročila.

Če izvajalec dodatna ali spremenjena dela izvede brez predhodnega pisnega naročila naročnika, do dodatnega plačila oziroma podaljšanja roka ni upravičen, razen če kogentni predpisi določajo drugače.

III. NOTIFIKACIJSKA DOLŽNOST IZVAJALCA

4. člen

Notifikacijska dolžnost izvajalca

Izvajalec potrjuje, da je pred sklenitvijo pogodbe pregledal Projektno nalogo, lokacijo projekta ter vse druge podatke in podlage, ki jih je zagotovil naročnik, ter da je na njihovi podlagi mogoče izdelati zahtevano projektno dokumentacijo, pridobiti gradbeno dovoljenje in izvesti objekt skladno z namenom pogodbe.

Izvajalec je dolžan naročnika brez odlašanja pisno opozoriti na vse pomanjkljivosti, nejasnosti ali neskladja navedenih podlag, ki jih je ali bi jih kot strokovnjak moral ugotoviti in ki bi lahko vplivala na projektiranje, pridobitev dovoljenj ali izvedbo del.

Izvajalec v celoti odgovarja za pravilnost, popolnost in medsebojno usklajenost projektne dokumentacije, ki jo izdela sam, ter za ustreznost projektnih rešitev glede na Projektno nalogo, veljavne predpise, pogoje pristojnih organov in namen objekta.

Če izvajalec pozneje ugotovi pomanjkljivost naročnikovih podlag, ki je ob skrbnem predhodnem pregledu ni bilo mogoče ugotoviti, mora naročnika o tem nemudoma pisno obvestiti in predlagati ustrezno rešitev. Morebitno podaljšanje roka ali dodatno plačilo je dopustno le, če gre za okoliščino iz naročnikove sfere, ki je izvajalec ob sklenitvi pogodbe ni mogel predvideti ali preprečiti.

IV. POGODBENA CENA

5. člen

Pogodbena cena

Pogodbena cena skladno s Ponudbo izvajalca št. ____ z dne ____ znaša:

Zap. št.	Opis postavke	Cena (EUR) brez DDV	Znesek DDV	Cena (EUR) z DDV
----------	---------------	---------------------	------------	------------------

A. PROJEKTANTSKA DELA

1	Izdelava razširjene idejne zasnove (IDZ) in projektne dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP), vključno z vsemi zahtevanimi prikazi, podlagami, projektantsko oceno vrednosti, usklajevanjem z naročnikom ter pripravo in vložitev zahtev za pridobitev projektnih in drugih pogojev			
---	--	--	--	--

2	Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), vključno z vsemi načrti, elaborati, študijami, izračuni, uskladitvami, pridobitvijo vseh potrebnih mnenj, priprava in predaja naročniku popolne vloge, primerne za vložitev, ter sodelovanje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja			
---	---	--	--	--

3	Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), vključno z vsemi načrti, elaborati, detajli, tehničnimi specifikacijami, podrobnimi popisi del s količinami in rekapitulacijami ter medsebojnim usklajevanjem vseh projektnih rešitev			
---	--	--	--	--

4	Izdelava projektne dokumentacije izvedenih del (PID), vključno z uskladitvijo z dejansko izvedenim stanjem in pripravo vseh potrebnih načrtov ter prilog			
---	--	--	--	--

5	Priprava zaključne dokumentacije za tehnični pregled in uporabno dovoljenje, vključno z DZO,			
---	--	--	--	--

Zap. št.	Opis postavke	Cena (EUR) brez DDV	Znesek DDV	Cena (EUR) z DDV
----------	---------------	---------------------	------------	------------------

sodelovanjem pri tehničnem pregledu, pripravo dopolnitev in pojasnil ter priprava in predaja naročniku popolne vloge, primerne za vložitev, ter sodelovanje v postopku izdaje uporabnega dovoljenja

SKUPAJ PROJEKTANTSKA DELA (A.)

B. GRADNJA

- 6 Izvedba vseh gradbenih, obrtniških, inštalacijskih, montažnih, zaključnih in drugih del, vključno z zunanjo, prometno, krajinsko, komunalno, energetske in telekomunikacijske ureditve, vsemi priključki, dobavo in vgradnjo vseh materialov, proizvodov, naprav, sistemov in opreme, ki so predmet naročila, ter izvedbo vseh aktivnosti, potrebnih za funkcionalno dokončanje objekta po načelu »ključ v roke«

SKUPAJ GRADNJA (B.)

VSE SKUPAJ BREZ DDV

DDV (22 %)

VSE SKUPAJ Z DDV

Pogodbena cena je sestavljena iz cen posameznih postavk ponudbenega predračuna izvajalca, in sicer cen posameznih faz projektantskih del ter cene izvedbe gradnje. Seštevek vseh postavk ponudbenega predračuna predstavlja skupno pogodbeno ceno.

Pogodbena cena je za celoten pogodbeno dogovorjeni obseg del določena kot pavšalna cena po načelu »ključ v roke« in je fiksna, razen v primerih, ko je njena sprememba izrecno dovoljena s to pogodbo, dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, kogentnimi določbami veljavnih predpisov ali določbami ZJN-3, ki urejajo spremembe pogodbe o izvedbi javnega naročila.

Pogodbena cena zajema vse storitve, dela, dobave, materiale, proizvode, naprave, sisteme, opremo, dokumentacijo in druge aktivnosti, potrebne za celovito izvedbo predmeta pogodbe, zlasti:

- izdelavo, dopolnjevanje, medsebojno usklajevanje in predajo IDZ, DPP, DGD, PZI in PID ter vseh zahtevanih načrtov, elaboratov, izračunov, izkazov, popisov del, in drugih strokovnih podlag;

- pridobitev projektnih in drugih pogojev, mnenj in soglasij, pripravo popolne dokumentacije in vlog za izdajo gradbenega in uporabnega dovoljenja ter izvedbo vseh aktivnosti iz pogodbenega obsega izvajalca, vključno s pripravo dopolnitev, pojasnil in drugih strokovnih podlag ter sodelovanjem v postopkih do pridobitve pravnomočnega gradbenega in uporabnega dovoljenja;
- izvajanje projektantskega nadzora med gradnjo, katerega cena je vključena v cene projektantskih postavk in se ne obračunava posebej;
- izvedbo vseh gradbenih, obrtniških, inštalacijskih, montažnih, zaključnih in drugih del;
- izvedbo zunanje, prometne, krajinske, komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve ter vseh potrebnih priključkov;
- dobavo in vgradnjo vseh materialov, proizvodov, naprav, sistemov in opreme, ki so predmet pogodbe;
- izvedbo meritev, pregledov, preizkusov, nastavitvev, funkcionalnih zagonov in usposabljanj;
- izdelavo DZO in druge zaključne dokumentacije ter izvedbo vseh aktivnosti, potrebnih za tehnični pregled, prevzem in začetek uporabe objekta.

Pogodbena cena vključuje tudi vsa presežna, nepredvidena, manjkajoča, pomožna in spremljajoča dela, storitve ter dobave, ki niso posebej navedeni ali ovrednoteni v pogodbeni dokumentaciji, vendar so potrebni za popolno, funkcionalno, zakonito in za uporabo sposobno izvedbo pogodbenega predmeta v skladu s Projektno nalogo, dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, namenom projekta, veljavnimi predpisi in pravili stroke in zahtev sofinancerja.

V pogodbeno ceno so vključene tudi vse dopolnitve, popravki in uskladitve projektne dokumentacije, ki so potrebni zaradi napak, pomanjkljivosti, neusklajenosti ali neizvedljivosti dokumentacije, ki jo izdelava izvajalec, oziroma zaradi zahtev, ki izhajajo iz predpisov, projektnih pogojev, mnenj in pravil stroke.

Pogodbena cena ne vključuje samo tistih del, storitev, dobav in stroškov, za katere je v Projektni nalogi, dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila ali tej pogodbi izrecno določeno, da jih zagotovi oziroma krije naročnik, ter naknadnih sprememb pogodbenega predmeta, ki jih naročnik pisno naroči in so dopustne v skladu s pogodbo in ZJN-3.

6. člen

Obračun del – izdajanje začasnih situacij

Projektantska dela in gradbena dela se obračunavajo ločeno, skladno z vrednostmi posameznih postavk iz ponudbenega predračuna izvajalca.

7. člen

Obračun del - Projektantska dela

Projektantska dela se obračunajo po zaključenih in s strani naročnika potrjenih posameznih fazah, in sicer:

- IDZ in DPP;
- DGD;
- PZI;
- PID;
- zaključna dokumentacija za tehnični pregled in uporabno dovoljenje.

Izvajalec je upravičen izstaviti račun za posamezno fazo, ko:

- je faza izdelana v celotnem zahtevanem obsegu;
- je dokumentacija predana naročniku v zahtevani obliki;
- so odpravljene vse ugotovljene pomanjkljivosti;
- je naročnik fazo pisno potrdil;
- so pri posamezni fazi izpolnjeni tudi drugi pogoji, določeni s pogodbo in dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila.

Pri fazi DGD se šteje, da je faza zaključena, ko so pridobljena vsa potrebna mnenja, izdelana popolna in medsebojno usklajena DGD ter je naročniku predana popolna vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, primerna za vložitev pri pristojnem organu. Če naročnik popolno vlogo vloži brez nepotrebnega odlašanja, se za potrebe ugotavljanja zaključka te faze šteje, da je faza zaključena z dnem predaje popolne vloge naročniku. Če je v ponudbenem predračunu oziroma plačilnem načrtu del plačila te faze vezan na pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja, je izvajalec do tega dela plačila upravičen šele po njegovi pridobitvi.

Projektantski nadzor se ne obračunava posebej. Njegova vrednost je vključena v cene projektantskih postavk iz ponudbenega predračuna.

Potrditev in plačilo posamezne projektantske faze ne pomenita dokončnega prevzema projektne dokumentacije in izvajalca ne razbremenita odgovornosti za njeno pravilnost, popolnost, medsebojno usklajenost, izvedljivost ter potrebne poznejše dopolnitve in popravke.

8. člen

Obračun del - Gradbena dela

Gradbena dela se obračunavajo mesečno z začasnimi situacijami, ki jih izvajalec izstavi najpozneje do petega dne v mesecu za dela, izvedena v preteklem mesecu.

Začasne situacije se obračunajo glede na dejanski napredek gradnje in stopnjo dokončnosti postavke »Gradnja« iz ponudbenega predračuna, ob upoštevanju potrjenega terminskega plana in podrobnega razreza vrednosti gradbenih del, ki ga izvajalec predloži naročniku pred začetkom gradnje.

Podrobni razrez vrednosti gradbenih del in popisi del se uporabljajo za spremljanje napredovanja ter pripravo in potrjevanje začasnih situacij. Ne spreminjajo pavšalne narave pogodbene cene po načelu »ključ v roke« in ne pomenijo, da se končni obračun izvaja po dejansko izvedenih količinah.

Izvedena gradbena dela morajo biti evidentirana v gradbeni knjigi in potrjena s strani nadzornika.

9. člen

Pregled računov in situacij

Izvajalec mora račun za posamezno projektantsko fazo oziroma začasno gradbeno situacijo poslati naročniku in, pri gradbenih delih, tudi nadzorniku, skupaj z vsemi zahtevanimi prilogami in dokazili o izvedbi.

Naročnik oziroma nadzornik mora račun ali situacijo pregledati ter jo potrditi ali obrazloženo zavrniti v petih delovnih dneh od prejema popolne dokumentacije.

Če se naročnik oziroma nadzornik z računom ali situacijo ne strinja, mora izvajalcu natančno navesti:

- kateri del računa, situacije ali posamezne postavke je sporen;
- višino spornega zneska;
- dejanske in pogodbene razloge za zavrnitev.

Račun oziroma situacija se v delu, ki ni obrazloženo zavrnjen, šteje za potrjenega.

Naročnik je dolžan nesporni del potrjenega računa ali situacije plačati v pogodbenem roku. Potrditev oziroma plačilo računa ali situacije ne pomeni odpovedi naročnika zahtevkom zaradi napak, zamud, pomanjkljivosti ali drugih kršitev izvajalca.

Predložitev zahtevanih dokazil o skladnosti, izjav o lastnostih, certifikatov, tehničnih listov, meritev, poročil in drugih dokazil, ki se nanašajo na dela, materiale, proizvode, naprave ali sisteme, vključene v posamezno situacijo, je pogoj za potrditev ustreznega dela situacije.

10. člen

Izstavljanje računov

Vsi računi (situacije) morajo biti izdani v elektronski obliki (e-račun) v skladu z veljavno zakonodajo in morajo vsebovati sklic na številko pogodbe ter navedbo, da je gradbena situacija sestavni del računa. Na računu mora biti prikazan zadržani znesek in znesek za plačilo.

Obvezne priloge e-računov so:

- potrjena gradbena situacija,
- poročilo o poteku del,
- situacije podizvajalcev (če je relevantno),
- specifikacija plačil,
- druga dokumentacija, ki izkazuje napredek del (kot npr. fotodokumentacija in drugo).

11. člen

Končna situacija

Izvajalec izstavi končno situacijo po:

- uspešno opravljeni primopredaji del,
- odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti, ki ne preprečujejo prevzema,
- predložitvi vseh zaključnih dokazil iz projektne naloge,
- uskladitvi in podpisu končnega obračuna.

Končna situacija vsebuje:

- neplačani del pogodbene cene, določene po načelu »ključ v roke«,
- vrednost dodatnih in spremenjenih del, ki še niso bila plačana,
- morebitne druge terjatve izvajalca po tej pogodbi,

- odbitke iz naslova zadržanih sredstev, pogodbene kazni ali drugih obveznosti izvajalca.

Izvajalec ni upravičen do plačila po končni situaciji, dokler naročniku ne izroči finančnega zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem roku, v skladu s to pogodbo.

Končna situacija mora biti potrjena na enak način kot začasne situacije.

12. člen

Končni obračun

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da po primopredaji del začeta izdelovati končni obračun, ki ga dokončata v najkrajšem možnem roku, najpozneje pa v šestdesetih (60) dneh po primopredaji del.

Končni obračun obsega zlasti:

- pogodbeno ceno za pogodbeno dela, določeno po načelu »ključ v roke«,
- vrednost dodatnih in spremenjenih del,
- znesek vseh izdanih in plačanih situacij,
- višino zadržanih sredstev oziroma drugih zavarovanj,
- končni znesek, ki ga mora ena pogodbeno stranka plačati drugi,
- morebitne zamudne obresti, pogodbene kazni in škodo,
- podatek o spoštovanju pogodbenega roka,
- druga sporna ali neusklajena vprašanja med strankama.

S končnim obračunom se uredijo medsebojna razmerja pogodbenih strank glede izvedbe pogodbe. Končni obračun ima učinke zunajsodne poravnave v delu, ki je med strankama nesporno usklajen in podpisan.

Končni obračun zajema vsa dela, izvedena na podlagi te pogodbe, ne glede na to, ali so bila vključena v začasne situacije, pri čemer se lahko z njim uskladijo odstopanja od začasno obračunanih zneskov.

Če katerakoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga lahko druga pogodbeno stranka enostransko pripravi in posreduje drugi stranki. Če druga stranka v roku petnajstih (15) dni ne poda obrazloženih pripomb, se šteje, da je končni obračun v nespornem delu potrjen.

13. člen

Rok in način plačila

Naročnik je dolžan potrjeno oziroma obrazloženo nezavrnjeno situacijo plačati v roku tridesetih (30) dni od njenega prejema.

Če naročnik situacije v pogodbenem roku ne potrdi ali je obrazloženo ne zavrne, se šteje, da je situacija potrjena.

Naročnik je dolžan plačati nesporni del situacije v pogodbenem roku, sicer preide v zamudo in je dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V primeru ponavljajočih se zamud pri plačilu ima izvajalec pravico po predhodnem pisnem opominu:

- začasno ustaviti izvajanje del, ali
- razdreti pogodbo,

v skladu s to pogodbo.

Plačila se izvajajo z nakazilom na transakcijski račun izvajalca.

Plačilo z asignacijo, cesijo ali kompenzacijo ni dopustno.

V. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

14. člen

Obveznosti izvajalca

Izvajalec izjavlja, da je seznanjen s pogoji in lokacijo izvajanja del, na katere je bil pisno opozorjen pred oddajo ponudbe, in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi rokov za izvajanje del po tej pogodbi.

Izvajalec se zavezuje, da bo:

- izdelal vso zahtevano projektno in drugo dokumentacijo, zlasti IDZ, DPP, DGD, PZI, PID, DZO ter potrebne načrte, elaborate, izračune, popise in druge strokovne podlage;
- zagotovil pravilnost, popolnost, medsebojno usklajenost in izvedljivost projektna dokumentacije ter njeno skladnost s Projektno nalogo, veljavnimi predpisi, standardi, pravili stroke in zahtevami pristojnih organov;
- pridobil vse potrebne projektne pogoje, mnenja, soglasja in dovoljenja, vključno z gradbenim in uporabnim dovoljenjem;
- izvajal projektantski nadzor ter sproti pojasnjeval, usklajeval in po potrebi dopolnjeval projektno dokumentacijo;
- pri izvajanju vseh pogodbenih obveznosti spoštoval zahteve, ki izhajajo iz projektna naloge;
- pogodbeni dela izvedel strokovno, vestno, kakovostno in pravočasno, v skladu s potrjeno projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem, terminskim planom in navodili naročnika oziroma nadzornika;
- vodil gradbeni dnevnik ter zagotovil zakonito organizacijo, označitev, ureditev, varovanje in vzdrževanje gradbišča;
- vodil knjigo obračunskih izmer za potrebe izdaje začasnih situacij gradbenih del;
- zagotovil izpolnjevanje vseh zahtev s področja varnosti in zdravja pri delu, varstva okolja ter ravnanja z gradbenimi in drugimi odpadki;

- zagotovil potreben strokovni kader, opremo, mehanizacijo, začasne objekte, priključke in druge pogoje za nemoteno izvedbo del;
- usklajeval delo projektantov, podizvajalcev, dobaviteljev, upravljavcev infrastrukture in drugih udeležencev pri izvedbi projekta;
- naročniku omogočal nemoten nadzor ter ga brez odlašanja pisno opozoril na vse okoliščine, pomanjkljivosti ali neskladja, ki bi lahko vplivala na pravilno, kakovostno ali pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti;
- izvedel vse potrebne preglede, meritve, preizkuse, nastavitve, funkcionalna testiranja in zagone vgrajenih sistemov in naprav ter usposobil uporabnike za njihovo uporabo;
- pripravil in naročniku predal vso dokumentacijo, potrebno za tehnični pregled, pridobitev uporabnega dovoljenja, zakonito uporabo in vzdrževanje objekta;
- po zaključku del naročniku predal popoln, funkcionalen, varen in za uporabo sposoben objekt brez napak in pomanjkljivosti, skladno z načelom »ključ v roke«.

Izvajalec odgovarja za pravilnost, popolnost, usklajenost in izvedljivost vseh rešitev, ki jih izdela ali predlaga v okviru izvajanja te pogodbe, ter za to, da bo končni objekt v celoti izpolnjeval namen in zahteve Projektne naloge.

15. člen

Izvajalec mora pri projektiranju, nabavi, gradnji, dobavi in vgradnji opreme, preizkusih, primopredaji in pripravi zaključne dokumentacije izpolniti vse trajnostne zahteve iz projektne naloge, njenih prilog in ponudbene izjave o izpolnjevanju trajnostnih zahtev.

Izvajalec mora upoštevati zlasti zahteve glede energetske učinkovitosti, zelenega javnega naročanja, načela DNSH, podnebne odpornosti, krožnega gospodarstva, obnovljivih virov energije, Novega evropskega Bauhausa, učinkovite rabe virov in vode, ravnanja z gradbenimi odpadki ter funkcionalnega preverjanja in optimizacije delovanja tehničnih sistemov stavbe.

Izvajalec mora zahtevana dokazila predložiti v fazah in rokih, določenih v projektni nalogi. Če izvajalec zahtevanega dokazila ne predloži oziroma predlagani material, proizvod, naprava ali sistem ne izpolnjuje zahtev, ga naročnik lahko zavrne, izvajalec pa zaradi tega ni upravičen do podaljšanja roka ali dodatnega plačila.

16. člen

Izvajalec mora skozi faze projektiranja, izvedbe in zagona zagotoviti funkcionalno preverjanje in optimizacijo delovanja tehničnih sistemov stavbe (Commissioning) v obsegu, določenem v projektni nalogi. Končno poročilo o Commissioningu, skupaj z rezultati meritev, preizkusov ter dokazili o odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti, je pogoj za primopredajo.

17. člen

Pravica odklonitve del

Če naročnik naroči izvajalcu dela, s katerimi bi bili kršeni predpisi ali pa povzročena nesorazmerna škoda naročniku, izvajalcu ali tretjemu, lahko izvajalec takšno delo odkloni, ne da bi kršil pogodbo, vendar mora razlog za odklonitev pojasniti in o tem pisno obvestiti naročnika.

18. člen

Obveznosti naročnika

Naročnik se obvezuje, da bo:

- plačal pogodbeno ceno v rokih in na način, določen s to pogodbo;
- pred začetkom projektiranja izvajalcu izročil projektno nalogo, njene priloge in druge razpoložljive naročnikove podlage, pred uvedbo v gradbena dela pa pravnomočno gradbeno dovoljenje ter druge dokumente in podlage, ki jih mora v skladu s pogodbo zagotoviti naročnik;
- kot investitor vložil popolno zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jo pripravi in mu jo preda izvajalec, pod pogojem, da je vloga popolna, strokovno ustrezna in primerna za vložitev pri pristojnem organu;
- kot investitor vložil popolno zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki jo pripravi in mu jo preda izvajalec, pod pogojem, da je vloga popolna in primerna za vložitev pri pristojnem organu;
- med izvajanjem del pravočasno zagotavljal informacije, odločitve in morebitne spremembe svojih izhodišč, ki so potrebne za nemoteno projektiranje in izvedbo del;
- na svoje stroške pravočasno zagotovil pravico graditi na vseh zemljiščih, potrebnih za izvedbo pogodbenega predmeta, vključno z zemljišči drugih lastnikov, po katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in občinsko cesto, ter izvajalcu izročil ustrezna dokazila pravočasno za pripravo popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja in izvedbo del;
- v skladu z veljavno zakonodajo imenoval nadzornika in izvajalcu sporočil njegove podatke;
- zagotovil izvajalcu nemoten dostop do lokacije izvajanja del;
- sodeloval z izvajalcem v obsegu, ki je potreben za pravočasno in pravilno izvedbo pogodbenih del;
- izvajalca obveščal o okoliščinah, ki bi lahko vplivale na izvedbo pogodbenih del,
- spoštoval druge obveznosti, ki so opredeljene v točki 2.1 Projektne naloge.

Pridobitev pravice graditi na zemljiščih drugih lastnikov, ki so izrecno navedena v projektni nalogi ni obveznost izvajalca. Izvajalec mora naročniku pravočasno zagotoviti tehnične podlage iz svojega pogodbenega obsega, potrebne za pridobitev te pravice, ~~ter ga brez odlašanja obvestiti o morebitni potrebi po pridobitvi pravice graditi na dodatnih zemljiščih.~~

Nadzornik je upravičen nadzorovati izvajanje del in skladnost izvedbe s pogodbo, ne sme pa brez predhodnega pisnega soglasja naročnika odobriti sprememb, ki bi vplivale na projektno dokumentacijo, kakovost, rok ali pogodbeno ceno.

Izročitev naročnikovih izhodišč in njihova morebitna sprememba imata značaj naročnikovih navodil v smislu obligacijskega prava.

Če naročnik ne izpolni svojih obveznosti iz tega člena, zlasti če zamuja z izročitvijo izhodišč, odločitev ali soglasij, izvajalec zaradi tega ni v zamudi.

V takem primeru je izvajalec upravičen do:

- ustreznega podaljšanja roka za izvedbo del, in
- povračila stroškov, ki so mu zaradi tega nastali.

19. člen

Odobritev s strani naročnika

Poslovne listine in odločitve, ki vplivajo na spremembo pogodbenega obsega del, pogodbene cene, roka izvedbe ali bistvenih tehničnih rešitev, so za naročnika zavezujoče le, če jih predhodno pisno odobri pooblaščen predstavnik naročnika.

Izvajalec je dolžan pridobiti predhodno pisno odobritev naročnika za vsako spremembo projektne dokumentacije ali izvedbe del, ki:

- vpliva na pogodbeno ceno ali rok izvedbe,
- vpliva na funkcionalnost ali namen objekta,
- pomeni odstopanje od naročnikovih izhodišč.

Izvajalec lahko brez predhodne odobritve naročnika izvede manjše tehnične spremembe in optimizacije, ki ne vplivajo na ceno, rok, kakovost ali funkcionalnost objekta, pri čemer mora o takih spremembah naročnika oziroma nadzornika obvestiti.

Potrditev projektne rešitve, izbira med variantami, izrecno dopuščenimi v Projektni nalogi, ali potrditev enakovrednega materiala, proizvoda oziroma opreme, ki izpolnjuje vse zahteve pogodbene dokumentacije, sama po sebi ne pomeni spremembe pogodbenega predmeta in ne daje izvajalcu pravice do dodatnega plačila ali podaljšanja roka. Če naročnik zahteva spremembo pogodbeno dogovorjenega obsega ali zahtev, se njen vpliv na ceno in rok presoja v skladu s 3. členom te pogodbe. Vsaka sprememba, ki jo odobri naročnik, se šteje za spremembo pogodbe in se ustrezno ovrednoti glede cene in roka.

Če izvajalec izvede spremembo brez zahtevane odobritve naročnika, nosi posledice take spremembe in je dolžan na zahtevo naročnika vzpostaviti stanje v skladu s pogodbo ali povrniti nastalo škodo.

VI. ROKI ZA IZVEDBO POGODBE

20. člen

Splošni roki za izvedbo pogodbe

Izvajalec mora z izvajanjem pogodbenih obveznosti začeti takoj po začetku veljavnosti pogodbe in jih izvesti v naslednjih faznih rokih:

1. faza – IDZ, DPP in DGD

Izvajalec mora izdelati razširjeno idejno zasnovo (IDZ – v obsegu kot je določeno s projektno nalogo) in projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP) ter vložiti popolne zahteve za pridobitev projektnih in drugih pogojev v roku 230 koledarskih dni od začetka veljavnosti pogodbe.

Izvajalec je seznanjen, da sta pravočasna predaja razširjene IDZ in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja bistveni za nadaljnji postopek pridobivanja sofinancerskih sredstev. Dokumentacijo mora v navedenih rokih predati v popolnem pogodbeno zahtevanem obsegu, vključno z vsemi sestavinami, določenimi v Projektni nalogi za potrebe postopka sofinanciranja.

Izvajalec mora izdelati projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), pridobiti vsa potrebna mnenja ter naročniku predati popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, primerno za vložitev pri pristojnem organu, v roku ~~90~~40 koledarskih dni od zaključka predhodne aktivnosti.

Izvajalec mora pripraviti vse dopolnitve, pojasnila, spremembe in uskladitve, ki jih zahtevajo naročnik, mnenjedajalci ali pristojni upravni organ, ter sodelovati v postopku do pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

Roki za izdajo projektnih pogojev, mnenj in gradbenega dovoljenja, ki so odvisni od ravnanja pristojnih organov, mnenjedajalcev ali naročnika kot vlagatelja, se ne vštevajo v rok izvajalca, če izvajalec izkaže, da je pravočasno pripravil in naročniku predal popolno in strokovno ustrezno dokumentacijo oziroma vlogo ter da je pravočasno pripravil vse zahtevane dopolnitve in pojasnila.

2. faza – PZI

Izvajalec mora izdelati in naročniku predati popolno, medsebojno usklajeno in za izvedbo primerno projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) v roku 90 koledarskih dni od zaključka 1. faze.

Rok za izdelavo PZI vključuje zlasti:

- izdelavo vseh potrebnih načrtov, elaboratov, študij, analiz, izračunov, detajlov, tehničnih specifikacij in drugih sestavin PZI;
- izdelavo podrobnih popisov del s količinami, tehničnimi specifikacijami in rekapitulacijami;
- medsebojno uskladitev vseh načrtov in projektnih rešitev;
- uskladitev dokumentacije z naročnikom;
- odpravo vseh ugotovljenih pomanjkljivosti;
- predajo dokumentacije v pogodbeno zahtevani pisni in elektronski obliki, skladno z opredeljenim v Projektni nalogi.

Izvajalec mora dopolnitve in popravke posamezne faze projektne dokumentacije, ki so potrebni zaradi napak, nepopolnosti, neusklajenosti ali neskladnosti dokumentacije z zahtevami pogodbe, izdelati v roku, ki ga določi naročnik in ki glede na obseg zahtevane dopolnitve praviloma ne bo krajši od petih delovnih dni. Takšne dopolnitve in popravki ne pomenijo podaljšanja faznega roka, razen če je razlog zanje v sferi naročnika ali izhaja iz okoliščin, za katere izvajalec ne odgovarja.

3. faza – gradnja

Naročnik bo izvajalca uvedel v gradbena dela po:

- pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja;
- potrditvi PZI;
- sklenitvi pogodbe o sofinanciranju;
- izpolnitvi drugih zakonskih in pogodbenih pogojev za začetek gradnje.

Izvajalec mora vsa gradbena, obrtniška, inštalacijska, montažna, zaključna in druga dela, vključno z zunanjo ureditvijo, priključki, dobavo in vgradnjo opreme ter izvedbo vseh preizkusov in funkcionalnih zagonov, dokončati v roku 540 koledarskih dni od uvedbe v gradbena dela.

4. faza – PID, DZO in uporabno dovoljenje

Izvajalec mora najpozneje v roku 20 koledarskih dni od zaključka gradnje izdelati in naročniku predati:

- projektno dokumentacijo izvedenih del (PID);
- dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO);
- geodetsko dokumentacijo izvedenega stanja;
- vsa zahtevana dokazila, izjave, certifikate, ateste, zapisnike, navodila, garancije in drugo zaključno dokumentacijo;
- vso dokumentacijo, potrebno za tehnični pregled, prevzem in pridobitev uporabnega dovoljenja.

Izvajalec mora pripraviti in naročniku predati popolno vlogo za izdajo uporabnega dovoljenja, primerno za vložitev pri pristojnem organu, sodelovati pri tehničnem pregledu, pravočasno pripraviti vse zahtevane dopolnitve in pojasnila ter odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti iz svojega pogodbenega obsega do pridobitve pravnomočnega uporabnega dovoljenja. Zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja vložijo naročnik kot investitor.

Roki za izvedbo postopka tehničnega pregleda in izdajo uporabnega dovoljenja, ki so odvisni od ravnanja pristojnih organov, se ne všttevajo v rok izvajalca, če izvajalec izkaže, da je pravočasno vložil popolno vlogo in da za zamudo ni odgovoren.

Posamezna projektantska faza se šteje za zaključeno, ko izvajalec naročniku preda popolno dokumentacijo, odpravi vse ugotovljene pomanjkljivosti in naročnik dokumentacijo pisno potrdi.

Končni rok za izvedbo vseh pogodbenih obveznosti se šteje za dosežen, ko so:

- izvedena vsa pogodbeni dela;
- predana vsa zahtevana dokumentacija;
- odpravljene vse ugotovljene pomanjkljivosti;
- izvedena primopredaja;
- pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje.

21. člen

Pričetek izvedbe del

Izvajalec mora z izdelavo projektne dokumentacije začeti takoj po začetku veljavnosti pogodbe.

Za začetek izvajanja pogodbe se šteje začetek projektiranja, zato posebna uvedba v delo za projektantski del ni potrebna, razen če se pogodbeni stranki pisno dogovorita drugače.

Uvedba v gradbena dela se izvede posebej, po izpolnitvi pogojev iz prejšnjega člena. O uvedbi v gradbena dela se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo pooblašeni predstavniki pogodbenih strank in nadzornik.

Če izvajalec brez upravičenega razloga ne začne izdelave projektne dokumentacije oziroma gradbenih del v pogodbeno določenem roku, mu naročnik določi primeren dodatni rok.

Če izvajalec svojih obveznosti ne začne izvajati niti v dodatnem roku, lahko naročnik odstopi od pogodbe, unovči finančno zavarovanje ter zahteva povračilo nastale škode.

22. člen

Uvedba izvajalca v delo

Naročnik uvede izvajalca v gradbena dela po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, potrditvi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), sklenitvi pogodbe o sofinanciranju ter izpolnitvi drugih zakonskih in pogodbenih pogojev za začetek gradnje.

Uvedba v gradbena dela obsega zlasti:

- izročitev gradbišča izvajalcu, ~~in~~ zagotovitev pravice dostopa do gradbišča ter zagotovitev pravice graditi na vseh zemljiščih, potrebnih za izvedbo del, vključno z zemljišči za izvedbo priključkov v obsegu, potrebnem za izvajanje pogodbenih del;
- ugotovitev, da je izvajalec izdelal in naročniku predal potrjeno projektno dokumentacijo DGD ter da je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje;
- izročitev oziroma zagotovitev dostopa do potrjene projektne dokumentacije PZI, potrebne za izvajanje gradnje;
- seznanitev izvajalca s pogoji uporabe zemljišča, obstoječo infrastrukturo, dostopi, omejitvami in drugimi okoliščinami, pomembnimi za organizacijo gradbišča;
- naročnikovo imenovanje nadzornika in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, kadar je njegovo imenovanje obvezno;
- izročitev varnostnega načrta oziroma druge dokumentacije s področja varnosti in zdravja pri delu, ki jo mora po veljavnih predpisih zagotoviti naročnik;
- zagotovitev možnosti priključitve na razpoložljive komunalne in energetske vode na oziroma ob gradbišču, pod pogoji, določenimi v Projektni nalogi in drugi pogodbeni dokumentaciji;
- ugotovitev, da so izpolnjeni drugi pogoji za zakonit in varen začetek gradnje.

O uvedbi v gradbena dela se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo pooblaščen predstavniki naročnika, izvajalca in nadzornika. Uvedba v gradbena dela se evidentira tudi v gradbenem dnevniku.

Če se med izvajanjem pogodbe spremeni gradbeno dovoljenje, sme izvajalec začeti izvajati dela, na katera se sprememba nanaša, po pravnomočnosti spremenjenega gradbenega dovoljenja in po potrditvi ustrezno spremenjene oziroma dopolnjene PZI. O izpolnitvi teh pogojev se sestavi zapisnik oziroma se to evidentira v gradbenem dnevniku.

23. člen

Zamude v zvezi z roki za izvedbo pogodbe

Neupravičena prekoračitev rokov s strani izvajalca pomeni izvajalčevo zamudo, zaradi katere lahko naročnik uveljavlja ukrepe, določene v pogodbi.

Neupravičena prekoračitev rokov s strani naročnika pomeni naročnikovo zamudo, zaradi katere lahko izvajalec uveljavlja ukrepe, določene v pogodbi.

24. člen

Podaljšanje roka za zaključek del

Pogodbeno dogovorjeni rok dokončanja del se ustrezno podaljša v naslednjih primerih:

- 1) naravni dogodki (požar, poplava, potres, izjemno slabo vreme, nenavadno za letni čas in kraj, v katerem se dela izvajajo, ipd.);
- 2) ukrepi, določeni z akti pristojnih organov;
- 3) okoliščine, ki so nastale po sklenitvi pogodbe in jih izvajalec ni mogel preprečiti, odpraviti in se jim tudi ne izogniti;
- 4) nepredvidljive fizične razmere, kot so pogoji za izvajanje del v zemlji ali vodi, ki niso bili predvideni s projektno dokumentacijo;
- 5) druge fizične ovire, na katere izvajalec naleti na gradbišču;
- 6) arheološke najdbe in grobišča;
- 7) sprememba organizacije dela oziroma gradbišča, ki jo povzroči naročnik;
- 8) zamuda pri uvedbi izvajalca v delo;
- 9) kršitve pogodbenih obveznosti naročnika, katerih posledica je pravica izvajalca do zaustavitve del ali je zaradi njih onemogočeno izvajanje del;
- 10) zamuda pri dobavi opreme, če jo nabavlja naročnik ali tisti, ki ga je ta določil;
- 11) nepredvidena dela, za katera izvajalec ob sklenitvi pogodbe ni vedel, niti ni mogel vedeti, da se morajo izvesti;
- 12) dodatna dela;
- 13) ovire, ki so posledice izvajanja del drugih naročnikovih izvajalcev oziroma dobaviteljev;
- 14) ovire, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank.

Nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, izvajalec evidentira v gradbenem dnevniku ter v roku 8 dni pisno obvesti naročnika in ga zaprosi za podaljšanje roka dokončanja pogodbenih del, sicer odgovarja za škodo, ki nastane naročniku. Izvajalcu naročnika ni treba obveščati o tistih okoliščinah, ki so naročniku znane oziroma izvirajo iz njegove sfere.

25. člen

Pravica naročnika do zahteve za pospešitev del

Če naročnik med izvajanjem pogodbe ugotovi, da napredovanje projektiranja ali izvedbe del zaradi razlogov na strani izvajalca ne zadostuje za dokončanje pogodbenih obveznosti v pogodbenem roku, kar se kaže v odstopanju od potrjenega terminskega plana, izvajalec pa na zahtevo naročnika ne izkaže, da bo zamudo lahko nadoknadil, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca, da sprejme ustrezne ukrepe za pospešitev izvajanja.

Takšni ukrepi lahko vključujejo zlasti:

- povečanje števila delavcev ali projektantskega kadra,
- angažiranje dodatnih podizvajalcev ali projektantov,
- angažiranje dodatnih delovnih sredstev ali opreme,
- izboljšanje organizacije in koordinacije del ali projektiranja,
- podaljšanje delovnega časa,
- druge primerne ukrepe za pospešitev izvajanja.

Izvajalec je dolžan v razumnem roku predložiti naročniku načrt pospešitve, iz katerega izhaja, na kakšen način bo zagotovil izvedbo pogodbenih obveznosti v pogodbenem roku.

Če izvajalec ne izvede zahtevanih ukrepov ali ne predloži ustreznega načrta pospešitve, lahko naročnik po predhodnem pisnem opozorilu in določitvi primerne dodatnega roka sam organizira potrebne ukrepe na stroške izvajalca, pri čemer mora ravnati gospodarno in sorazmerno.

Naročnik je v tem primeru upravičen izvajalcu zaračunati tudi manipulativne stroške v višini največ 2 % vrednosti del, ki so bila izvedena z dodatnimi zmogljivostmi.

Če do zamude pri izvajanju pogodbenih obveznosti pride iz razlogov, ki niso v sferi izvajalca, ima naročnik pravico zahtevati pospešitev izvajanja le ob soglasju izvajalca glede obsega in stroškov pospešitve.

V takem primeru izvajalec predloži ponudbo za pospešitev, ki vključuje vpliv na stroške in rok, naročnik pa jo mora predhodno potrditi.

Če pride do pospešitve brez predhodne potrditve ponudbe, je izvajalec upravičen do povračila dejansko nastalih, razumno utemeljenih stroškov pospešitve.

VII. POGODBENA KAZEN

26. člen

Pogodbena kazen za zamudo

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni posamezne pogodbene obveznosti v roku, določenem s to pogodbo, je dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen za vsak začetni koledarski dan zamude.

Za zamudo pri posameznih faznih rokih je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini enega promila (1 ‰) od pogodbene vrednosti z DDV za tiste faze oziroma postavke iz ponudbenega predračuna, s katero je v zamudi, in sicer zlasti za zamudo pri:

- izdelavi IDZ in DPP ter vložitvi popolnih zahtev za pridobitev projektnih in drugih pogojev;
- izdelavi DGD, pridobitvi potrebnih mnenj ter pravočasni predaji naročniku popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, primerne za vložitev pri pristojnem organu;
- izdelavi in predaji popolne ter medsebojno usklajene PZI;
- dokončanju vseh gradbenih, obrtniških, inštalacijskih, montažnih in drugih del;
- izdelavi in predaji PID, DZO ter druge zaključne dokumentacije;
- pripravi in pravočasni predaji naročniku popolne vloge za izdajo uporabnega dovoljenja, primerne za vložitev pri pristojnem organu;
- odpravi pomanjkljivosti, ugotovljenih pri pregledu projektne dokumentacije, med gradnjo, pri tehničnem pregledu ali ob primopredaji, če izvajalec teh pomanjkljivosti ne odpravi v roku, ki ga določi naročnik.

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni vseh pogodbenih obveznosti do končnega pogodbenega roka, je dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini enega promila (1 ‰) od končne pogodbene vrednosti z DDV za vsak začetni koledarski dan zamude.

Za dokončanje vseh pogodbenih obveznosti se šteje, da so kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:

- izvedena so vsa pogodbeni dela;
- naročniku je predana vsa zahtevana projektna, tehnična in druga dokumentacija;
- odpravljene so vse ugotovljene napake in pomanjkljivosti, ki preprečujejo prevzem ali uporabo objekta;
- uspešno je opravljena primopredaja;
- pridobljeno je pravnomočno uporabno dovoljenje.

Če zamuda pri posamezni fazi povzroči tudi zamudo pri končnem pogodbenem roku, se pogodbeni kazen za isto obdobje zamude ne obračuna dvojno. Pogodbeni kazen, obračunana zaradi zamude posamezne faze, se za isto obdobje všteje v pogodbeno kazen zaradi zamude pri končnem roku.

Izvajalec ni dolžan plačati pogodbeni kazni, če izkaže, da je zamuda posledica okoliščin, za katere ne odgovarja, zlasti ravnanj ali opustitev naročnika, ravnanj pristojnih organov oziroma mnenjedajalcev, če je izvajalec pravočasno vložil popolno in strokovno ustrezno vlogo, ali drugih okoliščin, ki so v tej pogodbi določene kot upravičen razlog za podaljšanje roka.

Skupni znesek vseh pogodbeni kazni zaradi zamude po tej pogodbi ne sme presegati deset odstotkov (10 %) končne pogodbeni vrednosti z DDV.

Končna pogodbeni vrednost pomeni pogodbeno ceno po načelu »ključ v roke«, povečano ali zmanjšano za vrednost dopustnih dodatnih, spremenjenih ali opuščanih del, kot izhaja iz veljavno sklenjenih aneksov in končnega obračuna.

27. člen

Napoved in uveljavljanje pogodbeni kazni

Naročnik mora dejstvo morebitne zamude izvajalca ter število dni zamude izvajalca za zamudo vmesni rokov vpisati v primopredajni zapisnik o prevzemu del, izvedenih v posameznem vmesnem roku, razen če je že prej notificiral zamudo. S tem se šteje pogodbeni kazen za notificirano.

Naročnik mora dejstvo morebitne zamude izvajalca pri končnem roku ter število dni zamude izvajalca vpisati v končni primopredajni zapisnik, razen če je že prej notificiral zamudo. S tem se šteje pogodbeni kazen za notificirano.

Če primopredajni zapisnik iz kateregakoli razloga ni sestavljen in podpisan ali je narejen enostransko s strani izvajalca, mora naročnik dejstvo morebitne izvajalčeve zamude ter število dni izvajalčeve zamude notificirati izvajalcu najpozneje do primopredaje, pri vmesni rokih pa, preden izvajalec začne z izvedbo del, ki sledijo temu vmesnemu roku.

Notificirana pogodbeni kazen se obračuna pri končnem obračunu oziroma najpozneje v roku, predvidenem za sklenitev končnega obračuna.

28. člen

Načelo popolne odškodnine

Če škoda, ki jo je utrpel naročnik zaradi zamude z izpolnitvijo pogodbenih obveznosti na strani izvajalca, presega znesek pogodbene kazni, lahko zahteva naročnik poleg pogodbene kazni tudi razliko med nastalo škodo in pogodbeno kaznijo.

VIII. IZROČITEV IN PREVZEM DEL, KONČNI OBRAČUN

29. člen

Prevzem del (primopredaja)

Izvajalec je dolžan datum zaključka vseh pogodbenih obveznosti (vključno z izvedbo del, izdelavo projektne dokumentacije izvedenega stanja (PID) in pridobitvijo uporabnega dovoljenja) vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pisno pozvati na prevzem predmeta pogodbe.

Dela se štejejo za zaključena (dokončana) po sistemu »ključ v roke«, ko je objekt v celoti zgrajen, funkcionalen, skladen s pogodbo in veljavnimi predpisi, ter ko so izpolnjeni vsi pogoji za njegovo uporabo, vključno z uspešno izvedenim tehničnim pregledom in pridobljenim uporabnim dovoljenjem.

Predložitev vseh zaključnih dokazil iz projektne naloge je pogoj za uspešno primopredajo.

Naročnik se zavezuje opraviti primopredajo s pregledom izvedenega predmeta pogodbe najkasneje v roku desetih (10) dni po prejemu izvajalčevega obvestila o zaključku del in poziva na prevzem oziroma v najkrajšem možnem času, ko je to mogoče.

V primeru, da izvajalec neupravičeno zavlačuje s pozivom naročniku na prevzem, lahko naročnik sam določi datum primopredaje, na katero povabi izvajalca.

O primopredaji celotnega predmeta pogodbe (projektiranje in gradnja) sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedeni objekt in pripadajoča dokumentacija ustrezata določilom te pogodbe, veljavnim predpisom in pravilom stroke;
- datume začetka in zaključka izvajanja pogodbenih obveznosti ter datum prevzema;
- kakovost izvedenih del in projektnih rešitev ter morebitne pripombe naročnika;
- opredelitev del ali obveznosti, ki jih je izvajalec dolžan dokončati, odpraviti ali ponovno izvesti, ter rok za to;
- opredelitev vseh morebitnih očitnih napak ter rok za njihovo odpravo;
- morebitna odprta tehnična ali druga vprašanja med pogodbenima strankama;
- ali se šteje, da je predmet pogodbe prevzet ali ne;
- ali naročnik uveljavlja pogodbeno kazen.

Ob primopredaji je dolžan izvajalec predati naročniku celotno dokumentacijo, ki je potrebna za uporabo objekta in izpolnjuje načelo »ključ v roke«, zlasti pa:

- PZI in PID dokumentacijo ter drugo projektno dokumentacijo,
- dokazila o zanesljivosti objekta,
- uporabno dovoljenje,
- certifikate, izjave o skladnosti, ateste in druge tehnične dokumente,
- garancijske liste,
- navodila za uporabo, obratovanje in vzdrževanje v slovenskem jeziku,

- drugo dokumentacijo, določeno s pogodbo.

V primeru, da katerakoli stranka neupravičeno odkloni udeležbo pri primopredaji ali podpis primopredajnega zapisnika oziroma se ne odzove na poziv, lahko druga pogodbeni stranka izvede enostransko primopredajo in o tem sestavi zapisnik. V tem primeru stranka, ki je primopredajo izvedla, ne nosi negativnih posledic zaradi nesodelovanja druge stranke.

Šteje se, da je primopredaja uspešno opravljena tudi, če naročnik začne uporabljati objekt ali njegov del pred formalno izvedbo primopredaje.

Po uspešno opravljeni primopredaji ter predaji finančnega zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem roku so izpolnjeni pogoji za izdelavo končnega obračuna.

30. člen

Ugotovljene pomanjkljivosti – očitne napake

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec odpraviti določene očitne napake ali pomanjkljivosti na objektu ali v zvezi s predano dokumentacijo (zlasti projektno dokumentacijo, dokazili o zanesljivosti objekta ali drugimi listinami), mora naročnik izvajalcu določiti primeren rok za njihovo odpravo.

Če je naročnik začel uporabljati objekt ali njegov del pred formalno primopredajo, mora očitne napake in druge pomanjkljivosti notificirati najkasneje ob začetku uporabe objekta ali njegovega dela, sicer izgubi pravico uveljavljati jamčevalne zahteve iz tega naslova, razen za skrite napake.

Izvajalec mora z odpravo napak in pomanjkljivosti pričeti nemudoma ter jih odpraviti v dogovorjenem roku, pri čemer mora zagotoviti, da je po odpravi napak predmet pogodbe v celoti skladen s pogodbo in izveden po sistemu »ključ v roke«.

Če izvajalec v postavljenem roku ne odpravi grajanih napak in pomanjkljivosti oziroma je očitno, da jih ne bo odpravil, sme naročnik, po predhodnem pisnem opozorilu, angažirati drugega izvajalca, ki ta dela izvede na izvajalčev račun. Naročnik si sme pri tem obračunati tudi manipulativne stroške v višini največ 2 % od vrednosti del, ki jih je izvedel nadomestni izvajalec.

Po odpravi vseh očitnih napak in pomanjkljivosti, vključno z morebitnimi pomanjkljivostmi na dokumentaciji, pogodbeni stranki podpišeta zapisnik o odpravi napak in pomanjkljivosti.

IX. JAMČEVANJE ZA NAPAKE

31. člen

Odgovornost izvajalca za običajne skrite napake

Če se v roku dveh let od primopredaje (prevzema) del, pojavijo stvarne napake, ki jih naročnik ob običajnem pregledu ni mogel odkriti in naročnik izvajalca o napaki pisno obvesti v roku enega meseca od dneva, ko je napako odkril, ima naročnik pravico od izvajalca zahtevati odpravo napake v primernem roku. Če izvajalec napake ne odpravi v primernem, s strani naročnika postavljenem roku, lahko naročnik ali zniža plačilo (uveljavlja manjvrednost) ali odpravi napako sam oziroma po drugem izvajalcu in sicer

na račun izvajalca, pri čemer mora ravnati kot dober gospodarstvenik. Poleg odprave napake ima naročnik od izvajalca pravico zahtevati povračilo škode, ki mu je zaradi napake nastala.

V primeru, da bi odprava pravočasno grajane napake zahtevala pretirane stroške, jo lahko izvajalec odkloni, naročnik pa ima pravico ali zahtevati znižanje pogodbene cene (manjvrednost) ali odstopiti od pogodbe, v vsakem primeru pa ima naročnik pravico do povračila škode, ki mu je zaradi napake nastala.

Pred potekom roka za odpravo napake iz prvega odstavka tega člena, lahko naročnik od pogodbe odstopi le, če so dela (gradba) izvedena tako, da je delo neuporabno oziroma je izvedeno v nasprotju z izrecnimi pogoji pogodbe. Če je napaka neznatna, naročnik ne more odstopiti od pogodbe in je dolžan dovoliti izvajalcu, da napako v primernem roku, postavljenem s strani naročnika, odpravi.

32. člen

Izguba pravice do jamčevalnih zahtevkov

Naročnik izgubi pravico do uveljavljanja jamčevalnih zahtevkov v jamčevalnem roku, če napak ne graja pravilno, kot je to opredeljeno tej pogodbi.

Naročnik kljub pravočasnemu grajanju napak izgubi pravico do uveljavitve jamčevalnih zahtevkov, v primeru, da:

- je naročnik izvedel sam ali preko tretje osebe predelave in popravke na izvedenih delih;
- je prišlo do napak zaradi nestrokovnega ravnanja, uporabe ali vzdrževanja, kot tudi zaradi nepravilnega oziroma pomanjkljivega vzdrževanja oziroma nenamenske uporabe objekta ali delov objekta;
- gre za mehanske poškodbe, katere je povzročil naročnik ali tretja oseba ali so posledica višje sile.

33. člen

Odgovornost izvajalca za solidnost gradbe

Izvajalec odgovarja naročniku oziroma poznejšemu pridobitelju gradbe, če se v roku desetih (10) let od primopredaje (prevzema) gradbe, pojavijo stvarne napake, ki zadevajo solidnost gradbe in naročnik oziroma poznejši pridobitelj gradbe, izvajalca o napaki obvesti v roku šestih (6) mesecev od dneva, ko je bila napaka odkrita.

X. GARANCIJA IN GARANCIJSKI ROK

34. člen

Garancijska izjava izvajalca

Za dobavljeno in/ali vgrajeno tehnično blago velja garancija za brezhibno delovanje v splošnem roku 5 let. Izvajalec lahko da lastno garancijo za brezhibno delovanje ali garancijo dobavitelja/proizvajalca z enakimi pogoji.

XI. ZAVAROVANJA

35. člen

Zavarovanje splošne odgovornosti

Izvajalec je dolžan imeti v času trajanja te pogodbe (in najmanj do predaje objekta naročniku) v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, zavarovano svojo odgovornost za škodo v zvezi z opravljanjem izvajalčeve dejavnosti (vključno z delodajalčevo odgovornostjo), in sicer z enotno zavarovalno vsoto najmanj v višini 200.000 EUR.

36. člen

Gradbeno zavarovanje

Izvajalec je dolžan imeti v času veljavnosti te pogodbe (in najmanj do predaje objekta naročniku) sklenjeno gradbeno zavarovanje pod pogoji, določenimi v tem členu pogodbe.

Višina gradbenega zavarovanja mora znašati najmanj 1.000.000,00 EUR.

Predmet gradbenega zavarovanja morajo biti naslednje stvari:

- celotni objekt v gradnji, ves gradbeni in instalacijski material ter elektro strojna oprema, ki so namenjeni za vgraditev in so vračunani v predračunski vrednosti gradbenega objekta;
- sosednji obstoječi objekti.

Gradbeno zavarovanje mora kriti uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari zaradi naslednjih nevarnosti:

- požar, strela, eksplozija, vihar, toča, izliv vode, mraz, led in sneg, snežni plaz, dež, odtrganje ali zrušenje zemljišča ter zemeljskega usada;
- gradbene nezgode;
- za ostale nevarnosti pa, če jim je gradnja izpostavljena v konkretnem primeru in se za to posebej dogovorita pogodbeni stranki.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti vsa potrdila o plačilu zavarovalne premije.

37. člen

Montažno zavarovanje (EAR)

Izvajalec je dolžan imeti v času izvajanja dobave in montaže opreme ter najmanj do uspešno opravljenega prevzema sklenjeno montažno zavarovanje (EAR – zavarovanje montažnih del), skladno z zahtevami te pogodbe.

Zavarovalna vsota mora znašati najmanj 1.000.000,00 EUR.

Predmet montažnega zavarovanja mora obsegati vso opremo, ki je predmet dobave in montaže po tej pogodbi, vključno z vsemi njenimi sestavnimi deli, materiali ter pripadajočo opremo, od trenutka odpreme oziroma začetka transporta do končnega prevzema s strani naročnika.

Montažno zavarovanje mora kriti zlasti škodo na opremi, ki nastane med transportom, razkladanjem, skladiščenjem, vnosom v objekt, montažo, pritrjevanjem, nastavitvijo, preizkušanjem in zagonom opreme, ne glede na vzrok nastanka škode, razen če je izrecno izključen v zavarovalnih pogojih.

Zavarovanje mora vključevati tudi kritje za poškodbe ali uničenje opreme zaradi napak pri montaži, nepravilnega ravnanja, malomarnosti, tatvine, vandalizma ter drugih običajnih tveganj, povezanih z izvedbo montažnih del.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti dokazila o sklenjenem zavarovanju in plačilu zavarovalne premije najkasneje pred začetkom dobave oziroma montaže opreme ter na zahtevo naročnika kadarkoli v času trajanja pogodbe.

38. člen

Izročitev zavarovalnih polic

Izvajalec je dolžan naročniku izročiti kopije zavarovalnih polic v roku dvajset (20) dni od podpisa pogodbe.

39. člen

Povračilo škode

Izvajalec odgovarja za vso škodo na prometni infrastrukturi, okolici objekta ter na delih, povzročeno zaradi izvajanja pogodbenih del. Izvajalec odgovarja tudi za vso povzročeno škodo, nastalo delavcem in tretjim osebam (osebam, ki niso delavci izvajalca) in ostalo škodo, ki bi nastala zaradi izvajanja del. Povračilo tako nastale škode lahko naročnik uveljavljala po splošnih načelih odškodninske odgovornosti.

Izvajalec je seznanjen, da naročnik razširjeno IDZ in drugo pogodbeno zahtevano projektno dokumentacijo potrebuje za postopek pridobivanja in črpanja sofinancerskih sredstev. Če naročniku zaradi nepravočasne, nepopolne ali strokovno neustrezne izpolnitve teh obveznosti iz razlogov, za katere odgovarja izvajalec, nastane škoda zaradi izgube ali zmanjšanja sofinancerskih sredstev, obveznosti njihovega vračila ali dodatnih stroškov postopka sofinanciranja, jo je izvajalec dolžan povrniti v skladu s pravili o pogodbeni odškodninski odgovornosti. Obstoj in višino škode ter vzročno zvezo med kršitvijo izvajalčeve obveznosti in nastalo škodo mora izkazati naročnik. Pri povračilu se upošteva tudi morebitni prispevek naročnika k nastanku ali povečanju škode.

XII. FINANČNA ZAVAROVANJA

40. člen

Oblika in namen finančnih zavarovanj

Finančna zavarovanja morajo biti izdana v obliki bančne garancije ali enakovrednega kavcijskega zavarovanja zavarovalnice.

Vse zahteve, ki se nanašajo na bančno garancijo, enakovredno veljajo tudi za kavcijsko zavarovanje zavarovalnice.

Namen finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in odpravo napak v jamčevalni dobi je pokritje vse škode, ki je naročniku nastala zaradi kršitve pogodbenih obveznosti s strani izvajalca.

41. člen

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izvajalec mora naročniku najpozneje v desetih dneh od sklenitve pogodbe predložiti nepreklicno, brezpogojno in na prvi pisni poziv plačljivo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja, skladno z vzorcem iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Finančno zavarovanje mora biti izdano v skladu z Enotnimi pravili za garancije na poziv, revizija 2010, publikacija MTZ št. 758, in mora vsebovati izrecno določilo, da zanj veljajo navedena pravila. Garant mora zahtevani znesek plačati najpozneje v petih poslovalnih dneh od prejema ustrezne zahteve upravičenca.

Predložitev ustreznega finančnega zavarovanja je pogoj za začetek izvajanja pogodbenih obveznosti oziroma za izvedbo plačil po tej pogodbi.

Finančno zavarovanje krije pravilno, kakovostno, pravočasno in popolno izpolnitev vseh pogodbenih obveznosti izvajalca, zlasti obveznosti v zvezi z:

- izdelavo, dopolnjevanjem, usklajevanjem in predajo projektne dokumentacije;
- pridobivanjem projektnih pogojev, mnenj, gradbenega dovoljenja in uporabnega dovoljenja;
- spoštovanjem pogodbenih in faznih rokov;
- izvedbo projektantskega nadzora;
- izvedbo vseh gradbenih, obrtniških, inštalacijskih, montažnih in drugih del;
- dobavo in vgradnjo pogodbeno dogovorjenih materialov, naprav, sistemov in opreme;
- odpravo napak, pomanjkljivosti in neskladnosti do primopredaje;
- izpolnjevanjem obveznosti do podizvajalcev;
- predajo vseh dokazil, listin, navodil, garancij in druge zahtevane dokumentacije;
- plačilom pogodbenih kazni, povračilom škode in drugih terjatev naročnika, ki izvirajo iz kršitev pogodbe.

Naročnik lahko finančno zavarovanje unovči do višine zapadle in neporavnane terjatve, ki jo ima do izvajalca, zlasti če:

- izvajalec posamezne pogodbene obveznosti ne izvaja ali je ne izvede v skladu s pogodbo, Projektno nalogo, dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, potrjeno projektno dokumentacijo, ponudbo, veljavnimi predpisi ali pravili stroke;
- izvajalec zamuja s posameznim faznim ali končnim pogodbenim rokom in ne plača obračunane pogodbene kazni;
- izvajalec v roku, ki ga določi naročnik, ne odpravi ugotovljenih napak, pomanjkljivosti ali neskladnosti;
- izvajalec naročniku povzroči škodo in je po pisnem pozivu v postavljenem roku ne povrne;
- izvajalec ne izpolni svojih zapadlih obveznosti do podizvajalcev, zaradi česar je naročnik izpostavljen utemeljenemu zahtevku podizvajalca ali drugi pravni oziroma finančni posledici;
- izvajalec ne predloži oziroma ne podaljša katerega od pogodbeno zahtevanih zavarovanj;
- izvajalec ne izpolni druge denarne ali nedenarne obveznosti, zaradi katere je naročniku nastala denarno ocenljiva terjatev.

Naročnik lahko finančno zavarovanje unovči do celotne višine, če:

- izvajalec kljub pisnemu pozivu ne predloži pravočasnega in ustreznega podaljšanja finančnega zavarovanja;

- izvajalec ne predloži finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku v skladu s pogodbo;
- naročnik zaradi kršitve na strani izvajalca odstopi od pogodbe;
- izvajalec trajno opusti izvajanje pogodbenih obveznosti ali je očitno, da pogodbe ne bo izpolnil;
- izvajalec javno naročilo večkrat izvaja z nepriglašeni podizvajalci oziroma s podizvajalci, katerih vključitev je naročnik zavrnil;
- se izkaže, da je izvajalec v postopku oddaje javnega naročila ali med izvajanjem pogodbe predložil bistveno neresnične, zavajajoče ali ponarejene podatke oziroma dokazila, zaradi katerih je ali bi lahko naročniku nastala škoda ali druga pravna posledica;
- nastopi drug primer, za katerega ta pogodba izrecno določa pravico naročnika do unovčitve finančnega zavarovanja v celoti.

Naročnik mora v zahtevi za plačilo navesti, da izvajalec ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla. Naročniku poleg izjave ni treba predložiti drugih listin, razen če vzorec finančnega zavarovanja iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila izrecno določa drugače.

Unovčitev finančnega zavarovanja ne posega v pravico naročnika zahtevati izpolnitev pogodbe, odpravo napak, plačilo pogodbene kazni, povračilo škode ali uveljavljati druge zahtevke po pogodbi in veljavnih predpisih.

Če naročnik finančno zavarovanje delno unovči, mora izvajalec v osmih dneh od prejema naročnikovega poziva zagotoviti njegovo dopolnitev do pogodbeno zahtevane višine.

42. člen

Višina in trajanje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Višina finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti znaša 10 % sprejetega pogodbenega zneska z DDV, kar ob sklenitvi pogodbe znaša _____ EUR.

Finančno zavarovanje mora veljati za celotno obdobje izvajanja pogodbenih obveznosti in še najmanj 30 dni po dnevu, ko so kumulativno:

- izvedena vsa pogodbeni dela in storitve;
- naročniku predana vsa zahtevana projektna, tehnična in druga dokumentacija;
- odpravljene vse napake in pomanjkljivosti, ki jih je moral izvajalec odpraviti pred prevzemom;
- uspešno opravljena primopredaja predmeta pogodbe;
- pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje;
- naročniku predloženo ustrezno finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

Če veljavnost predloženega finančnega zavarovanja ne pokriva celotnega zahtevanega obdobja, mora izvajalec najpozneje 15 dni pred njegovim iztekom naročniku predložiti ustrezno podaljšanje ali novo finančno zavarovanje. Posamezno podaljšanje oziroma novo finančno zavarovanje mora zagotavljati neprekinjeno kritje v pogodbeno zahtevani višini.

Izvajalec mora finančno zavarovanje pravočasno podaljšati tudi v primeru:

- podaljšanja katerega od faznih ali končnega pogodbenega roka;
- zamude pri izvedbi pogodbenih obveznosti;

- podaljšanja postopka pridobivanja gradbenega ali uporabnega dovoljenja, če pogodbene obveznosti izvajalca še niso v celoti izpolnjene;
- nedokončanih del ali neodpravljenih napak in pomanjkljivosti;
- spora glede izpolnitve pogodbenih obveznosti, če obstaja možnost unovčitve finančnega zavarovanja.

Izvajalec mora podaljšanje ali novo finančno zavarovanje predložiti ne glede na razlog za podaljšanje trajanja pogodbe. Vprašanje, katera pogodbeni stranka končno nosi razumne in dokazljive stroške podaljšanja, se presoja glede na razlog za podaljšanje in določbe te pogodbe, pri čemer izvajalec zaradi morebitnega spora o stroških ni oproščen obveznosti pravočasne predložitve podaljšanja.

Če se pogodbeni vrednost na podlagi dopustne spremembe pogodbe poveča, mora izvajalec najpozneje v desetih dneh od sklenitve aneksa finančno zavarovanje povečati tako, da ves čas znaša 10 % veljavnega pogodbenega zneska z DDV, razen če je z aneksom izrecno določeno drugače.

Če izvajalec podaljšanja, novega ali povečanega finančnega zavarovanja ne predloži pravočasno, lahko naročnik še veljavno finančno zavarovanje unovči v celoti.

43. člen

Finančno zavarovanje za odpravo napak v jamčevalnem roku

Izvajalec mora naročniku pred iztekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti predložiti nepreklicno, brezpogojno in na prvi pisni poziv plačljivo finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v obliki bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja, skladno z vzorcem iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Finančno zavarovanje mora biti izdano v skladu z Enotnimi pravili za garancije na poziv, revizija 2010, publikacija MTZ št. 758, ter mora vsebovati izrecno določilo, da zanj veljajo navedena pravila. Garant mora zahtevani znesek plačati najpozneje v petih poslovalnih dneh od prejema ustrezne zahteve upravičenca.

Predložitev ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku je pogoj za:

- sprostitev oziroma prenehanje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti;
- plačilo končne situacije oziroma zadržanega dela pogodbene cene;
- dokončno ureditev medsebojnih obveznosti ob končnem obračunu.

Finančno zavarovanje krije pravočasno in pravilno izpolnjevanje vseh izvajalčevih obveznosti iz naslova jamčevanja in garancije za kakovost izvedenih del, projektne dokumentacije, vgrajenih materialov, proizvodov, naprav, sistemov in opreme.

Naročnik lahko finančno zavarovanje unovči do višine zapadle in neporavnane terjatve zlasti, če izvajalec:

- v pogodbenem ali naknadno določenem primernem roku ne odpravi pravilno in pravočasno notificiranih napak ali pomanjkljivosti;
- z odpravo napake ne začne v roku, določenem s pogodbo ali pozivom naročnika;
- napako odpravi nestrokovno, nepopolno ali tako, da se napaka ponovno pojavi;

- ne izpolni obveznosti iz naslova garancije za kakovost vgrajenih materialov, proizvodov, naprav, sistemov ali opreme;
- ne zagotovi, da imajo izvedena dela, vgrajeni materiali, proizvodi, naprave, sistemi in oprema pogodbeno dogovorjene lastnosti, kakovost, certifikate, izjave o lastnostih in druga zahtevana dokazila;
- ne povrne stroškov, ki jih ima naročnik zaradi odprave napak po drugem izvajalcu;
- krši drugo obveznost iz naslova jamčevanja oziroma garancije, zaradi katere naročniku nastane denarno ocenljiva terjatev.

Če izvajalec napake ne odpravi v postavljenem roku, lahko naročnik po predhodnem pisnem opozorilu odpravo napake zaupa tretji osebi na stroške izvajalca ter finančno zavarovanje unovči za kritje nastalih stroškov in drugih zapadlih terjatev.

Če naročnik finančno zavarovanje delno unovči, mora izvajalec v osmih dneh od prejema naročnikovega poziva zagotoviti njegovo dopolnitev do pogodbeno zahtevane višine.

Unovčitev finančnega zavarovanja ne posega v pravico naročnika zahtevati odpravo napake, povračilo celotne škode, znižanje pogodbene cene, odstop od pogodbe ali uveljavljati druge pravice po pogodbi in veljavnih predpisih.

Obveznosti izvajalca do podizvajalcev se s tem finančnim zavarovanjem ne zavarujejo, saj je finančno zavarovanje za odpravo napak namenjeno izključno kritju obveznosti izvajalca iz naslova jamčevanja in garancije.

44. člen

Višina in trajanje finančnega zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem roku

Višina finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku znaša 5 % končne realizirane pogodbene vrednosti z DDV, kar znaša _____ EUR.

Končna realizirana pogodbena vrednost pomeni skupno vrednost dejansko realiziranih pogodbenih obveznosti z DDV, vključno z vrednostjo dopustno izvedenih dodatnih ali spremenjenih del ter zmanjšano za vrednost opuščenih del, kot izhaja iz veljavno sklenjenih aneksov in končnega obračuna.

Finančno zavarovanje mora veljati še najmanj 30 dni po poteku najdaljšega garancijskega roka, določenega s pogodbo.

Če so za posamezna dela, materiale, naprave, sisteme ali opremo določeni različni garancijski roki, se veljavnost finančnega zavarovanja določi glede na najdaljšega izmed njih.

Če se garancijski rok zaradi odprave napake, zamenjave dela objekta, naprave, sistema ali opreme začne znova oziroma podaljša, mora izvajalec na zahtevo naročnika ustrezno podaljšati tudi veljavnost finančnega zavarovanja, tako da bo to veljalo še najmanj 30 dni po poteku tako podaljšanega garancijskega roka.

Izvajalec mora podaljšanje oziroma novo finančno zavarovanje predložiti najpozneje 15 dni pred iztekom obstoječega zavarovanja. Če ga ne predloži pravočasno, lahko naročnik še veljavno finančno zavarovanje unovči v celoti.

XIII. PODIZVAJALCI

45. člen

Če Izvajalec pri izvajanju naročila nastopa s podizvajalci, se zavezuje, da bo z njimi sklenil Pogodbe, v katerih bo natančno določena vrsta in obseg dela ter cena za opravljene storitve. Izvajalec se zavezuje, da bo vse svoje podizvajalce seznanil z dokumentacijo in pogoji, ki izhajajo iz te dokumentacije.

Izvajalec, ki želi po sklenitvi Pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenjati podizvajalca, mora o tem obvestiti Naročnika najkasneje v 5 dneh po spremembi ter mu posredovati:

- podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3, in
- vse reference in obrazce, ki jih za podizvajalce zahteva Razpisna dokumentacija.

Naročnik mora zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3 in si hkrati pridržuje pravico zavrniti predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je Naročnik določil v Razpisni dokumentaciji. Naročnik je dolžan o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti glavnega Izvajalca najpozneje v 10 dneh od prejema predloga, v vsakem primeru pa pred dnem predvidene spremembe podizvajalca.

Izvajalec s to pogodbo pooblašča Naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani Izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu dela, ki jih bo ta opravljal po neposredni pogodbi, če podizvajalec zahteva neposredna plačila. Izvajalec mora svojemu računu ali situaciji obvezno priložiti račun ali situacijo podizvajalca oziroma podizvajalcev, ki ga je sam predhodno potrdil.

Če se neposredna plačila podizvajalcu ne izvajajo, se Izvajalec zavezuje Naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, dobave ali gradnje, neposredno povezane s predmetom javnega naročila.

Če Izvajalec ne ravna v skladu z 94. členom ZJN-3, Naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

V razmerju do Naročnika Izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo storitev, ki so predmet te Pogodbe.

Če Naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga Izvajalec ni predhodno prijavil Naročniku skladno z ZJN-3, Naročnik Izvajalca pisno pozove k prijavi podizvajalca, skladno z ZJN-3 in določbami te Pogodbe. Naročnik ima pravico obračunati Pogodbeno kazen v višini 2.000 EUR za posamezen pisni poziv Naročnika Izvajalcu k prijavi podizvajalca, v primeru dvakratnega neupoštevanja poziva Naročnika glede prijave posameznega podizvajalca pa ima Naročnik tudi pravico odstopiti od te Pogodbe iz razlogov na strani Izvajalca. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli preveri, kateri podizvajalci opravljajo dela. Vsi podizvajalci so Naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Vsakega podizvajalca mora Naročnik pred pričetkom del pisno potrditi (po elektronski pošti).

XIV. OSTOP POGODBE

46. Prepoved prenosa ali delnega odstopa pogodbe

Nobena stranka ne sme odstopiti celotne pogodbe ali dela pogodbe tretji osebi, ki ni pogodbeni stranka, brez predhodnega pisnega soglasja druge pogodbene stranke, razen morebitnih pravic do zneskov, ki so že zapadli ali bodo zapadli v okviru te pogodbe.

XV. ZAUSTAVITEV DEL

47. člen

Zaustavitev del po navodilu naročnika

Naročnik lahko kadarkoli naroči izvajalcu, da ustavi napredovanje nekega dela ali vseh del. V takšnem primeru mora izvajalec zaščititi, shraniti ali zavarovati pogodbeni dela proti kvarjenju, izgubi ali škodi.

Izvajalec je v primeru ustavitve del po navodilu naročnika upravičen do plačila vseh stroškov, ki jih je utrpel zaradi ustavitve del po navodilu naročnika in do ustreznega podaljšanja pogodbenega roka, v kolikor do ustavitve del ne pride iz razlogov na strani izvajalca.

48. člen

Zaustavitev del s strani izvajalca

Izvajalec ima pravico, da ustavi napredovanje del ali izvedbo vseh del v primeru, da naročnik krši svoje finančne obveznosti po tej pogodbi in sicer v primeru, da zamuja s plačilom katerekoli situacije za več kot 20 dni ali v primerih, če naročnik krši druge svoje obveznosti. Izvajalec mora v takšnem primeru naročniku poslati opozorilo pred zaustavitvijo del ter naročniku določiti dodaten primeren rok za plačilo dolgovanega zneskov, ki ne sme biti krajši od 15 dni. V kolikor naročnik tudi po izteku tega dodatnega roka zamuja s plačilom ali z drugo izpolnitvijo svoje obveznosti, lahko izvajalec zaustavi dela do prejema vseh zapadlih plačil, ki jih naročnik dolguje izvajalcu oziroma do izpolnitve obveznosti s strani naročnika. V primeru dejanske zaustavitve del je naročnik dolžan izvajalcu povrniti vso nastalo mu škodo in stroške.

XVI. VIŠJA SILA

49. člen

Višja sila

Pod višjo silo se razumejo vsi nepredvideni in nepričakovani dogodki, ki nastopijo neodvisno od volje strank in ki jih stranki nista mogli predvideti ob sklepanju pogodbe ter kakorkoli vplivajo na izvedbo pogodbenih obveznosti.

Nobena od strank ni odgovorna za neizpolnitev katerekoli izmed svojih obveznosti iz razlogov, ki so izven njenega nadzora.

XVII. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANKIN KOMUNIKACIJA

50. člen

Predstavniki pogodbenih strank

Skrbnik Pogodbe in predstavnik s strani naročnika je: _____.

Izvajalec s podpisom Pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen in sprejema, da bo Naročnik za potrebe nadzora izvajal razširjeni gradbeni nadzor. Predstavniki nadzornika kot Naročnikovi pooblaščenici nadzorujejo izvajanje Pogodbenih del, opravljajo strokovni nadzor nad gradnjo v skladu z GZ-1, kot tudi urejajo vsa druga vprašanja, ki bodo nastala v zvezi z izvajanjem te Pogodbe. Predstavnik Naročnika in pooblaščenici nadzornik zastopajo Naročnika v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvajanje te Pogodbe, niso pa pooblaščenici za odločanje o pozneje naročenih delih brez soglasja Naročnika.

51. člen

Predstavnik Izvajalca po tej pogodbi je: _____ (e-mail: _____, telefon: _____), ki je pooblaščen, da zastopa Izvajalca v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na dela po tej Pogodbi.

Za izdelavo projektne dokumentacije mora Izvajalec zagotoviti in imenovati vodjo projektiranja (VP) ter ob podpisu Pogodbe zagotoviti in imenovati pooblaščenega strokovnjaka v skladu z veljavno zakonodajo in pogoji iz razpisa.

- Vodja projekta in pooblaščen arhitekt: _____
- Pooblaščen strokovnjak s področja elektrotehnike: _____
- Pooblaščen strokovnjak s področja strojništva: _____
- Vodja zagotavljanja kakovosti: _____
- Pooblaščen strokovnjak s področja gradbenih konstrukcij (statik): _____
- Pooblaščen strokovnjak s področja požarne varnosti: _____
- Vodja del - vodja gradnje: _____

Izvajalec najkasneje pred pričetkom gradnje predloži Naročniku dokazilo o imenovanju vodje del – vodje gradnje in vodje del za posamezna dela (za gradbeno obrtniška dela, za elektroinštalacijska dela, za strojno inštalacijska dela) skladno z zakonodajo, ter dokazila o imenovanju vodje zagotavljanja kakovosti in vodilnega gradbenega delovodja.

Odgovorni predstavniki Izvajalca morajo naloge po pogodbi in skladno z zakonodajo tudi dejansko opravljati.

Izvajalec zagotavlja in prevzema vso odgovornost pri imenovanju vodje projektiranja in vodje del/vodje gradnje, da izpolnjujeta zakonske zahteve iz GZ-1 in Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17, 133/22 – odl. US in 85/24; v nadaljevanju: ZAID).

52. člen

Način komunikacije

Vsa obvestila strank in ostale pomembne komunikacije morajo biti poslani nasprotni stranki po pošti, telefaksu ali e-pošti. Pomembne komunikacije so tiste, ki zadevajo določbe te pogodbe, potek gradnje, storitev in dobav, projektno dokumentacijo ter spremembo le-te, situacije, prevzeme in potrjevanja, plačila, naročila, odredbe, opomine in pritožbe.

Operativne komunikacije brez zgoraj naštetih učinkov lahko potekajo preko telefona.

Vsa pisanja in elektronska pošta mora biti naslovljena na pristojne kontaktne osebe v skladu s to pogodbo.

Obe pogodbeni stranki se zavezujeta redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na elektronske naslove, navedene v 51. členu, se šteje za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

XVIII. ODSTOP OD POGODBE

53. člen

Splošno o odstopu od pogodbe

Katerakoli od pogodbenih strank lahko zaradi hujših kršitev pogodbenih obveznosti s strani druge pogodbene stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, v katerem je naveden primeren rok za odpravo kršitev, odstopi od te pogodbe. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

54. člen

Odstop naročnika od pogodbe

Za hujšo kršitev pogodbenih določil, zaradi katerih lahko naročnik predčasno odstopi od pogodbe, štejejo zlasti:

- zamuda izvajalca, ki presega število dni vrednosti maksimalno dogovorjene pogodbene kazni;
- napake v izvedbi, ki bistveno zmanjšajo pomen, namen ali uporabnost izvedenih del;
- unovčitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti;
- nedoseganje pogodbeno dogovorjene kvalitete in nevzpostavitev le-te niti v naknadnem primernem roku, ki ga določi naročnik;

Odstop od pogodbe lahko naročnik uveljavlja po opominu, po katerem izvajalec ne odpravi kršitve oziroma kršitev kljub opominu ponovno zagreši, v kolikor je odprava kršitev sploh možna. Opomin mora biti izvajalcu poslan pisno, po telefaksu ali na elektronski način.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko druga pogodbeni stranka prejme odstop od pogodbe.

Naročnik lahko od pogodbe odstopi brez odpovednega roka v primeru začetka enega od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP zoper izvajalca.

55. člen

Odstop izvajalca od pogodbe

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe zlasti:

- če naročnik zamuja z uvedbo v delo več kot 60 dni od sklenitve pogodbe;
- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, ki so bistvena za izvedbo pogodbenih del;
- če naročnik ne zagotovi odprave napak v projektni dokumentaciji;
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati;
- če naročnik več kot 60 dni neupravičeno zamuja s plačilom katerekoli situacije
- če je nad naročnikom začet eden od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP.

56. člen

Dolžnosti pogodbenih strank po odstopu od pogodbe

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank odstopa od pogodbe, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista stranka, ki je odgovorna za odstop od pogodbe.

Pogodbeni stranki se zavezujeta takoj po odstopu od pogodbe pristopiti k primopredaji izvedenih del in izdelavi končnega obračuna.

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank odstopa od pogodbe, je naročnik izvajalcu dolžan plačati vsa dela, ki so bila izvedena v skladu s pogodbo do trenutka odstopa od pogodbe.

XIX. POSLOVNA SKRIVNOST

57. člen

Varovanje poslovne skrivnosti

Izvajalec in naročnik se zavezujeta, da bosta vse podatke, ki izhajajo iz pogodbene dokumentacije, in druge podatke, ki izvirajo iz pogodbenega razmerja, ohranjala kot poslovno skrivnost ves čas trajanja pogodbe oziroma dlje, če je glede narave dokumentov to smiselno.

Pogodbeni stranki lahko s pisnim dogovorom določita izjeme od te določbe.

XX. KONČNE DOLOČBE

58. člen

Prioriteta dokumentov

Pogodbo je potrebno razlagati po jezikovni razlagi. V primeru, če pogodbena določila posameznih vprašanj ne urejajo, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika, zakona, ki ureja gradnjo objektov, in druge veljavne zakonodaje.

Za presojo te pogodbe se poleg zgoraj navedenih uporabljajo tudi določila Posebnih gradbenih uzanc (PGU 2020).

59. člen

Datum sklenitve pogodbe

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa zadnje od pogodbenih strank in velja za čas veljavnosti, kot je opredeljeno v pogodbi.

Pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem pridobitve garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ter predložitve zavarovalnih polic v skladu s to pogodbo.

60. člen

Spremembe pogodbe

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki, razen če ni v tej pogodbi določeno drugače. Če katerakoli od določb te pogodbe je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

61. člen

Reševanje sporov

Morebitne spore, ki bi izhajali iz te Pogodbe, bosta Pogodbeni stranki reševali sporazumno in si bosta prizadevali za mirno rešitev spora. Če do sporazuma strank ne pride, je za rešitev spora stvarno pristojno sodišče v Murski Soboti.

Ta Pogodbo ureja pravo Republike Slovenije v skladu s katerim se tudi razlaga in uporablja. Vse pravice in obveznosti pogodbenih strank se presojujejo glede na oziroma v skladu z veljavno zakonodajo Republike Slovenije, z izjemo kolizijskih pravil, ki bi morebiti napotovala na uporabo drugega pravnega reda.

62. člen

Število izvodov pogodbe

Pogodba je sestavljena v dveh (2) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.

63. člen

Protikorupcijska klavzula

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

64. člen

Razvezni pogoj

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,

- delovnim časom,
- počitki,
- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
- v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznaitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v desetih dneh.

Izvajalec lahko v roku, ki ga bo določil naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ne bo predložil dokazov za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ne bo predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne bo prevzel del sam ali predlagal novega podizvajalca ali če bo naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrnil, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca/dobavitelja najkasneje v 20 dneh od seznaitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba za tega izvajalca razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca/dobavitelja.

Če naročnik v 60 dneh od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznaitve s kršitvijo.

65. člen

Socialna klavzula

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

Naročnik: Mestna Občina Murska Sobota

Izvajalec

Kraj in datum:

Kraj in datum:

Podpisnik:

Podpisnik:

